

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě

NA BĚLIDLE 7, 702 00 OSTRAVA

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 17. 6. 2020

SPIS. ZNAČKA: S-KHSMS 35094/2020/OV/HDM

ČÍSLO JEDNACÍ: KHSMS 44784/2020/OV/HDM

VYŘIZUJE: Bc. Yvona Nečesalová
Lucie Teichmannová, DiS.

TEL.: 595 138 136

E-MAIL: yvona.necsalova@khsova.cz

DATUM: 24. 8. 2020

Ing. Štěpán Šňupárek

30. dubna 2034/14

702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

Z Á V A Z N Ě S T A N O V I S K O

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), posoudila žádost Statutárního města Ostravy, městského obvodu Slezská Ostrava, se sídlem Těšínská 35, 710 16 Ostrava-Slezská Ostrava, IČ: 00845451, zastoupeného na základě plné moci, ze dne 27. 4. 2020, Ing. Štěpánem Šňupárkem, se sídlem 30. dubna 2034/14, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, IČ: 72978325, ze dne 29. 6. 2020, o závazné stanovisko pro společné územní a stavební řízení stavby „Rekonstrukce bývalého učitelského domu 291/49 na ulici Škrobálkova“.

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě vydává v řízení podle § 149 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb. toto závazné stanovisko:

S projektovou dokumentací pro společné územní a stavební řízení stavby „Rekonstrukce bývalého učitelského domu 291/49 na ulici Škrobálkova“

s o u h l a s í .

V souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., se souhlas váže na splnění následujících podmínek:

1. Ke kolaudaci (záhájení užívání) stavby je nutno předložit doklad o vhodnosti použitých materiálů pro styk s pitnou vodou (dle vyhl. MZ ČR č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody – dále jen „vyhláška č. 409/2005 Sb.“).

2. Ke kolaudaci (záhájení užívání) stavby je nutno předložit doklad o použitých materiálech zajišťujících optimální dobu dozvuku - dodržení instalovaných typů akustických podhledů (technické listy), ve smyslu požadavku § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve znění platných předpisů, ve spojení s ustanovením § 4b

IČ: 71009167

ID datové schránky: w8pai4f

web: www.khsova.cz

Úřední hodiny:

pondělí, středa 8:00 – 17:00

vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 410/2005 Sb.“).

Odůvodnění:

Na základě žádosti Statutárního města Ostravy, městského obvodu Slezská Ostrava, se sídlem Těšínská 35, 710 16 Ostrava-Slezská Ostrava, IČ: 00845451, zastoupeného na základě plné moci, ze dne 27. 4. 2020, Ing. Štěpánem Šňupárkem, se sídlem 30. dubna 2034/14, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, IČ: 72978325, ze dne 29. 6. 2020, o závazné stanovisko pro společné územní a stavební řízení stavby „Rekonstrukce bývalého učitelského domu 291/49 na ulici Škrobálkova“, posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Projektová dokumentace řeší změnu v užívání současného čtyřpodlažního bytového domu (3. NP a 1. PP) na ulici Škrobálkova 291/49 v Ostravě-Kunčičkách na mateřskou školu, školní družinu a klubovny. Budova navazuje na současnou základní školu na ulici Škrobálkova v Ostravě-Kunčičkách. Suterén zůstane nevyužitý, v prvním a druhém nadzemním podlaží bude vždy umístěno jedno oddělení mateřské školy a jedno oddělení školní družiny, v třetím nadzemním podlaží bude umístěno 6 kluboven pro volnočasové aktivity dětí základní školy.

Mateřská škola bude přístupná dětem ze zahrady. V 1. NP bude pro 24 dětí k dispozici šatna, hygienické zařízení (5 umyvadel napojených na společnou mísici baterii umístěnou mimo dosah dětí, sprcha, 5 záchodů), denní místnost o rozměru 78,6 m², samostatná jídelna o ploše 34,9 m² (i pro případnou tvořivou činnost dětí), denní místnost o rozměru 31,4 m², přípravná stravy (vybavená zařízením na regeneraci stravy, umyvadlem, dvěma dřezy, myčkou na nádobí), úklidová komora s výlevkou s přívodem tekoucí pitné studené a teplé vody, šatna zaměstnanců s umyvadlem a samostatným WC, hygienické zařízení pro zaměstnance (umyvadlo, záchod), ředitelna, technická místnost a sklad. Ze skladu a z venkovního prostoru zahrady bude přístupné „pohotovostní WC“ pro děti se 2 záchody a 1 umyvadlem s přívodem tekoucí pitné studené a teplé vody.

Dále bude v 1.NP umístěna školní družina se samostatným vstupem, na který navazuje prostor šatny, z šatny je přístup do 2 heren částečně oddělených příčkou o ploše 14,7 m² a 29,4 m². Oddělení školní družiny bude celkem pro 20 žáků. Bude se jednat o krátkodobý pobyt a bude dodržena kubatura vzduchu 5,3 m³ na jednoho žáka. K dispozici budou oddělená hygienická zařízení pro dívky s 1 umyvadlem a 1 záchodem, pro chlapce s 1 umyvadlem, 1 záchodem a 1 pisoárem, hygienické zařízení pro personál (1 umyvadlo a 1 záchod).

Světlá výška bude 2,9 m (po umístění širokopásmového obkladu stropu).

Oddělení mateřské školy pro 24 dětí i oddělení školní družiny pro 20 žáků v 2. NP mají stejné uspořádání a stejnou plochu místností jako v 1. NP. V mateřské škole v 2. NP bude namísto technické místnosti zřízen sklad ložního prádla, namísto ředitelny denní místnost učitelek a namísto skladu a „pohotovostního WC“ větší sklad.

Přípravný jídel v 1. NP a 2. NP jsou propojeny malým nákladním výtahem.

Ve 3. NP bude umístěno 6 kluboven pro odpolední volnočasové aktivity dětí základní školy starší šesti let (odpolední kroužky a zájmová činnost), 2 kabinety – sklady pomůcek, 2x hygienické zařízení pro dívky (2 umyvadla a 2 záchody, 1 umyvadlo a záchod), 2x hygienické zařízení pro chlapce (2 umyvadla, 2 záchody a 3 pisoáry, dále 1 umyvadlo a záchod), hygienické zařízení pro vychovatele (umyvadlo, záchod), úklidová komora s výlevkou s přívodem tekoucí pitné studené a teplé vody. V těchto prostorách bude současně maximálně 56 osob, předpokládá se využití větších kluboven maximálně 10 žáků, menších kluboven 5 – 7 žáků.

Větrání prostor bude přirozené otevíratelnými okny ovladatelnými z podlahy. Okna budou mít řešeno zastínění žaluziemi nebo roletkami. Hygienická zařízení budou větrána nuceně podtlakově pomocí el. ventilátorů, přívod vzduchu bude zajištěn z okolních prostor dveřními mřížkami. Výfuky znehodnoceného vzduchu budou vyvedené na fasádu a budou opatřené protidešťovými žaluziemi. Odvod: 1. NP – umyvárna (m. č. 1.30) 580 m³/hod., šatna zaměstnanců (m. č. 1.26 a 1.27) 140 m³/hod., sanitární zařízení (m. č. 1.20 a 1.21) 80 m³/hod., umyvárna dívek (m. č. 1.02) 50 m³/hod., umyvárna vychovatelek (m. č. 1.04) 50 m³/hod., WC chlapců (m. č. 1.06) 50 m³/hod.; 2. NP – umyvárna (m. č. 2.29) 580 m³/hod., šatna zaměstnanců (m. č. 2.25 a 2.26) 140 m³/hod., sanitární zařízení (m. č. 2.19 a 2.20) 80 m³/hod., umyvárna dívek (m. č. 2.02) 50 m³/hod., umyvárna vychovatelky (m. č. 2.04) 50 m³/hod., WC chlapců (m. č. 2.06) 50 m³/hod.; 3. NP – WC vychovatelů (m. č. 3.12) 80 m³/hod., sanitární zařízení (m. č. 3.03, 3.04 a 3.05) 530 m³/hod.

Součástí projektové dokumentace byl i světelně technický výpočet umělého osvětlení (Ing. Radek Kulhavý, MODUS spol. s r.o., ze dne 14.7.2020). Denní osvětlení bude zajištěno okny, umělé soustavou LED svítidel.

Umělé osvětlení bude řešeno jako sdružené. Dle zpracovaného plánu údržby bude čištění svítidel prováděno jeden za 12 měsíců, obnova povrchů jedenkrát za 36 měsíců, výměna zdrojů individuálně.

Vytápění prostor bude zajištěno otopnými tělesy, zdrojem tepla bude plynový kotel, který bude taktéž zajišťovat ohřev teplé vody pro přípravu jídel a družinu (zásobníkový ohříváč). Ohřev teplé vody pro hygienická zařízení v obou podlažích bude zajištěn samostatnými plynovými zásobníkovými ohříváči.

Nezastavěná plocha pozemku kolem mateřské školy včetně travnaté plochy bude činit minimálně 4 m² na dítě, pozemek pro venkovní pobyt bude oplocen. Pro parkování zaměstnanců školky a rodičů dětí mateřské školy bude vybudováno 11 šikmých stání.

Dále byla doložena akustická studie (AAP akustika a hluk s.r.o., Ostrava), která garantuje dodržení normových hodnot dle ČSN 730527 Akustika – Projektování v oboru prostorové akustiky – Prostory pro kulturní účely – Prostory ve školách – Prostory pro veřejné účely. Návrh předpokládá umístění zavěšeného podhledu, který bude zčásti ze sádkartonových děrovaných desek a zčásti u stěn z plného SDK, spáry všech desek tmelené.

Dle projektové dokumentace stavební odpad nebude obsahovat azbest a nejsou tak předpokládány práce s azbestem. S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Podmínka č. 1 závazného stanoviska směřuje k ověření požadavků na kvalitu použitých materiálů pro přímý styk s pitnou vodou uvedených ve vyhlášce č. 409/2005 Sb.

Podmínka č. 2 závazného stanoviska na doložení dokladů dodavatele o dodržení instalovaných typů akustických podhledů je stanovena k ověření dodržení požadavků platných norem ve smyslu požadavku § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve znění platných předpisů, ve spojení s ustanovením § 4b) vyhlášky č. 410/2005 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Předložené podklady odpovídají při respektování shora uvedených podmínek požadavkům zákona č. 258/2000 Sb., vyhlášky č. 410/2005 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a předpisů souvisejících.

v. z. Mgr. Jakub Musálek v. r.

Mgr. Michaela Remešová

vedoucí oddělení hygieny dětí a mladistvých
Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje
se sídlem v Ostravě

Rozdělovník:

Počet výtisků vyhotoveného dokumentu: 1

1x adresát, počet listů 1 (DS)